

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 15. EDIFICACIONES, UNIDADES DE VIVIENDAS, CUARTOS Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES RESIDENCIALES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, SEGÚN TIPO DE CONSTRUCCIÓN Y CUARTOS: PRIMER SEMESTRE 2025 (P)**

Tipo de construcción y cuartos	Edificaciones	Unidades de viviendas (1)	Cuartos (2)	Valor (en balboas) (3)
<b>TOTAL</b>	<b>328</b>	<b>2,473</b>	<b>7,850</b>	<b>159,049,352</b>
Adosadas	<b>8</b>	<b>52</b>	<b>216</b>	<b>2,821,313</b>
De 4 cuartos	7	48	192	2,204,021
De 6 cuartos	1	4	24	617,292
Dúplex	<b>15</b>	<b>30</b>	<b>198</b>	<b>8,464,718</b>
De 5 cuartos	2	4	20	640,000
De 6 cuartos	5	10	60	2,387,538
De 7 cuartos	7	14	98	3,198,186
De 10 cuartos	1	2	20	2,238,994
Viviendas individuales	<b>285</b>	<b>285</b>	<b>1,061</b>	<b>15,285,309</b>
De 3 cuartos	141	141	423	2,813,961
De 4 cuartos	120	120	480	5,788,347
De 5 cuartos	1	1	5	159,723
De 6 cuartos	13	13	78	2,673,309
De 7 cuartos	8	8	56	2,615,969
De 9 cuartos	1	1	9	450,000
De 10 cuartos	1	1	10	784,000
Edificios de apartamentos	20	2,106	6,375	132,478,012

NOTA: No contempla las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.  
 No incluye las obras estatales.

(1) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

(2) Constituye cada uno de los espacios de una vivienda, encerrado por paredes desde el piso hasta el techo, y de un tamaño suficiente como para contener una cama. Ejemplo: salas, dormitorios, comedores, sótanos, etc.

(3) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en la oficina respectiva.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.